

Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности

открытого акционерного общества "Брестжилпроект"

за период с 1 января по 31 декабря 2025 года

Директору открытого акционерного общества "Брестжилпроект" Добрунову Егору Владимировичу.

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности **открытого акционерного общества "Брестжилпроект"** (Адрес: 224030, город Брест, ул. Интернациональная, д. 16, телефон 20-16-97. Зарегистрировано 31 октября 2003 года Брестским областным исполнительным комитетом в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200215541, УНП 200215541.) состоящей из бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества "Брестжилпроект" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения.

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мной соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и норм профессиональной этики.

Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества "Брестжилпроект" за год, закончившийся 31 декабря 2024 года проведен аудитором-индивидуальным предпринимателем Ульчиком Валерием Константиновичем. По результатам аудита выдано аудиторское заключение от 17 марта 2025 года, содержащие немодифицированное мнение аудитора о достоверности сведений, содержащихся в бухгалтерской отчетности аудируемого лица во всех существенных отношениях, и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Республики Беларусь.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности.

Руководство открытого акционерного общества "Брестжилпроект" несет ответственность за:

подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с применимой основой составления и представления отчетности и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий;

оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности. При этом следует указать, в каких случаях применение допущения о непрерывности деятельности аудируемого лица является уместным.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности.

Цель проведения аудита состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В процессе проведения аудита мной выявлены и оценены риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разработаны и выполнены аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получены аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор выполняет следующее:

- ✓ выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатывает и выполняет аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ✓ получает понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ✓ оценивает надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

✓ оценивает правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если аудитор приходит к выводу о наличии такой существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, аудитор должен модифицировать аудиторское мнение. Выводы аудитора основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

✓ оценивает общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникающих в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Аудитор предоставляет лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявления о том, что нами были выполнены все требования в отношении принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мной выбираются ключевые вопросы аудита и раскрываются в аудиторском заключении (Кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда аудитор обоснованно приходит к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания
Аудитор - индивидуальный
Предприниматель



[Handwritten signature]

/Ульчик В.К./
(Номер квалификационного аттестата
аудитора №0000101)

Индивидуальный предприниматель Ульчик Валерий Константинович.

Адрес: 225101, Жабинковский район, д. *Белая*, обзона, дом 54.

Свидетельство № 290244551 выдано Жабинковским районным исполнительным комитетом 01.08.2013 года.
Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - индивидуальных предпринимателей – 20101. Регистрационный номер записи в аудиторском реестре аудиторов - 101

Дата подписания аудиторского заключения 12 марта 2026 года

Один экземпляр пакета документов состоящему из аудиторского заключения и приложенной к нему отчетности аудируемого лица, в отношении которой выражается аудиторское мнение получил - 12 марта 2026 года.

Директор открытого акционерного общества "Брестжилпроект"



[Handwritten signature]

Е.В. Добрунов