

## Годовой отчет за 2023 год

<b>Открытое акционерное общество</b>	<b>Брестжилпроект</b>		
<b>Учетный номер плательщика</b>	<b>200215541</b>		
<b>Информация об открытом акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 01 января 2024 г.</b>			
<b>4. Доля государства в уставном фонде эмитента</b>	<b>84.698</b>	<b>(всего в процентах), в том числе:</b>	
Вид собственности	Количество акций ,шт.	Доля в уставном фонде, %	
Республиканская	0	0	
Коммунальная - всего:	80137	84.698	
в том числе:	X	X	
областная	80137	84.698	
районная	0	0	
городская	0	0	
<b>5. Количество акционеров - всего</b>	99		
в том числе: юридических лиц	2		
из них нерезидентов Республики Беларусь	0		
в том числе: физических лиц	97		
из них нерезидентов Республики Беларусь	0		
<b>6. Информация о дивидендах и акциях:</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	9,90	8,52
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	9,90	8,52
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,104659	0,090051
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0

Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
типа _____	рублей	0	0
типа _____	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	2022	<b>X</b>
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	29.03.2023	<b>X</b>
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 22.04.23 по 30.11.2023	<b>X</b>
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	9,44	8,57
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	
в том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата поступления акций на счет «депо» общества	количество акций, штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата поступления акций на счет «депо» общества	количество акций, штук		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
<b>8. Среднесписочная численность работающих</b>	человек	79	
<b>9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета):</b>			
деятельность в области архитектуры, инженерные услуги - 99%			
<b>10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках</b>		"27" марта 2024 г.	
<b>13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):</b>			
Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, утвержден 30.04.2019, протокол наблюдательного совета №2. Положение об аффилированных лицах ОАО "Брестжилпроект", утверждено 30.04.2019, протокол наблюдательного совета №2.			

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет

[www.jilproekt.by](http://www.jilproekt.by)

**Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года**

Организация	<b>Брестжилпроект</b>
Учетный номер плательщика	<b>200215541</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги</b>
Организационно-правовая форма	<b>Открытое акционерное общество</b>
Орган управления	<b>Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор</b>
Единица измерения	<b>тыс.руб</b>
Адрес	<b>224030, г. Брест, ул. Интернациональная ,16</b>

Дата утверждения **"27" марта 2024 г.**

Дата отправки

Дата принятия

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	816	754
Нематериальные активы	120	0	0
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>816</b>	<b>754</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	16	175
в том числе:			
материалы	211	16	20
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	0	155
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	5	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам,	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	425	380
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и их эквиваленты	270	343	23
Прочие краткосрочные активы	280		
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>789</b>	<b>584</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>1605</b>	<b>1338</b>
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	34	34
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	10	7
Добавочный капитал	450	809	738
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	40	32
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>893</b>	<b>811</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	0	0
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540	8	8
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	0	153

Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	704	366
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	60	38
по авансам полученным	632	418	145
по налогам и сборам	633	147	70
по социальному страхованию и обеспечению	634	11	26
по оплате труда	635	66	84
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	2	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>704</b>	<b>519</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>1605</b>	<b>1338</b>

**Отчет о прибылях и убытках  
за январь-декабрь 2023г.**

Организация	<b>Брестжилпроект</b>		
Учетный номер плательщика	<b>200215541</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерные услуги</b>		
Организационно-правовая форма	<b>Открытое акционерное общество</b>		
Орган управления	<b>Общее собрание акционеров, наблюдательный совет, директор</b>		
Единица измерения	<b>тыс.руб</b>		
Адрес	<b>224030, г. Брест, ул. Интернациональная ,16</b>		
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За январь-декабрь 2023 г.</b>	<b>За январь-декабрь 2022 г.</b>
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	2807	1905
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2239)	(1462)
Валовая прибыль	030	568	443
Управленческие расходы	040	(405)	(389)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	163	54
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4	4
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(88)	(21)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	79	37
Доходы по инвестиционной деятельности	100		20
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		20
Расходы по инвестиционной деятельности	110		(3)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и	111		
прочие расходы от инвестиционной деятельности	112		(3)
Доходы по финансовой деятельности	120		
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(9)	(11)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(9)	(11)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы от финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	(9)	6
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	70	43
Налог на прибыль	160	(30)	(11)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль(убыток)	210	40	32
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	809	738
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	849	770
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		